



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-271/2
Bar, 14.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dragice Borović br. 15-361/19-UPI-271 od 05.11.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni štand, na lokaciji 6.9 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 6456 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Dragici Borović daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni štand, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 6.9 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 6456 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-271 od 05.11.2019. godine, Dragica Borović obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 6.9 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 6456 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „B4 Projekt“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije materijalizacije slični.

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Ovi objekti se izrađuju pod lakog i transparentnog materijala, metalne podkonstrukcije sa spregovima za zaštitu od vjetra obložene drvetom adekvatno obrađenim u cilju zaštite od vremenskih prilika sa limenim krovnim pokrivačem sakrivenim iza atike konstrukcije.

Ove objekte je potrebno adekvatno pričvrstiti na podlogu ili na prethodno pripremljene betonske stope, ili na neki drugi adekvatan način u cilju obezbjeđivanja sigurnosti. Reklama na štandu se može postaviti iznad naviše kote objekta, a potrebno je pričvrstiti sa unutrašnje strane.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2600/5-Up od 19.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u Baru. Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-2600/3 od 18.06.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – prodajni štand, predviđenog na lokaciji 6.9 po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 6456 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Dragici Borović
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a